

Số: /TB-UBND

Bắc Giang, ngày

tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc về tiến độ thực hiện dự án khu công nghiệp Tân Hưng, huyện Lạng Giang

Ngày 05/10/2022, Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ánh Dương tổ chức buổi làm việc về tiến độ thực hiện dự án khu công nghiệp Tân Hưng, huyện Lạng Giang. Tham dự buổi làm việc có Giám đốc sở, thủ trưởng, lãnh đạo các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND, các Phó Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang; các phòng ban, đơn vị, địa phương của huyện Lạng Giang; lãnh đạo Công ty Cổ phần Lideco1 (chủ đầu tư KCN Tân Hưng). Sau khi kiểm tra thực tế địa điểm thực hiện dự án khu công nghiệp (KCN) Tân Hưng; nghe đại diện chủ đầu tư báo cáo tiến độ thực hiện dự án, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng, phát biểu của các đại biểu, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án KCN Tân Hưng là một dự án quan trọng, trọng điểm của tỉnh, trong thời gian vừa qua UBND huyện Lạng Giang, cùng các sở, ngành, chủ đầu tư đã chủ động, tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (GPMB), triển khai thực hiện các thủ tục hành chính đối với dự án KCN Tân Hưng, đến nay đã đạt được những kết quả rất tích cực: Tính hết tháng 9/2022, KCN Tân Hưng đã GPMB được 105,2/105,3 ha (đạt 99,9%), giao đất đợt 1 với diện tích 72,61ha, đã lập hồ sơ thuê đất đợt 2 với diện tích 27,45ha, đã hoàn thành các thủ tục hành chính (*báo cáo đánh giá tác động môi trường, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy, báo cáo nghiên cứu khả thi, hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công, cấp phép xây dựng...*). Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được công tác GPMB và đầu tư xây dựng dự án vẫn chưa đạt yêu cầu đề ra: Hiện vẫn còn 02 hộ gia đình với diện tích 0,1ha thuộc xã Xương Lâm chưa hoàn thành GPMB; tài sản trên đất, hoa màu của một số hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường GPMB nhưng chưa thực hiện di chuyển, chủ đầu tư chưa tiếp cận mặt bằng, chưa tiến hành tổ chức san nền, thi công xây dựng các hạng mục công trình đặc biệt chưa khởi công xây dựng trạm xử lý nước thải...

Việc hoàn thành GPMB phần diện tích còn lại, khẩn trương tổ chức thi công xây dựng các hạng mục công trình đối với KCN Tân Hưng có vai trò hết sức quan trọng đối với quá trình phát triển công nghiệp, thu hút đầu tư của địa phương trong giai đoạn hiện nay, vì vậy yêu cầu các sở, ngành, đơn vị, địa phương, chủ đầu tư, đơn vị liên quan tập trung thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. UBND huyện Lạng Giang

- Khẩn trương giải quyết dứt điểm những khó khăn, vướng mắc đảm bảo **trong tháng 10/2022** hoàn thành GPMB phần diện tích còn lại và hoàn thiện hồ sơ thuê đất đợt 2, đợt 3 của KCN Tân Hưng (*hồ sơ thuê đất đợt 2 sau thẩm định, hồ sơ thuê đất đợt 3 phần diện tích còn lại của KCN, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xong trước ngày 16/10/2022*).

- Chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần Lideco1 (*chủ đầu tư KCN Tân Hưng*), Sở Giao thông vận tải, cơ quan liên quan tổ chức lập tuyến đường công vụ để phục vụ cho công tác san nền, thi công xây dựng của KCN Tân Hưng (**hoàn thành trong tháng 10/2022**).

- Trước **ngày 15/10/2022**, thành lập tổ công tác của huyện để hỗ trợ chủ đầu tư trong quá trình tổ chức thi công xây dựng KCN Tân Hưng đối với tháng đầu tiên (*tổ trưởng Tổ công tác do 01 đồng chí lãnh đạo UBND huyện đảm nhiệm, các thành viên là đại diện lãnh đạo các phòng, ban, lãnh đạo UBND các xã: Xương Lâm, Tân Hưng*).

- Tổ chức buổi làm việc với chủ đầu tư để thống nhất, đảm bảo mặt bằng, tạo điều kiện thuận lợi cho việc bố trí lán trại, địa điểm tập kết nguyên vật liệu, máy móc thiết bị, xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung xong **trước ngày 15/10/2022**.

- Tích cực phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi để chủ đầu tư hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng KCN Tân Hưng tỷ lệ 1/500.

- Chỉ đạo phòng chuyên môn, UBND xã Hương Sơn, cơ quan liên quan tập trung tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc về GPMB đối với cụm công nghiệp Hương Sơn, hoàn thiện hồ sơ thuê đất đợt 3 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định xong **trước ngày 20/10/2022**.

- Tập trung cao cho công tác GPMB đối với Dự án “Nút giao liên thông tại thị trấn Vôi với cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn, tỉnh Bắc Giang” đảm bảo sớm bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư (*Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh*) để khởi công xây dựng dự án.

2. Công ty Cổ phần Lideco1 (chủ đầu tư KCN Tân Hưng)

- Phải nỗ lực hết khả năng, tập trung nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật KCN Tân Hưng đảm bảo mục tiêu **quý I/2023** đủ điều kiện để thu hút đầu tư các dự án thứ cấp vào KCN (*đối với phần diện tích khoảng 50ha*), phấn đấu hết **tháng 6/2023** cơ bản toàn bộ diện tích của KCN có đủ điều kiện để thu hút đầu tư.

- Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Lạng Giang, UBND các xã: Xương Lâm, Tân Hưng, cơ quan liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án; tổ chức chiếm lĩnh mặt bằng, quản lý diện tích đất đã được giao, dựng hàng rào tạm hạn chế việc lấn chiếm, tái canh tác; khẩn trương thi công tuyến đường hoàn trả cho người dân.

- Chủ động khảo sát, đa dạng hóa nguồn cung cấp đất san lấp mặt bằng để tổ chức san nền, đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng các hạng mục công trình của KCN Tân Hưng (**trong tháng 10/2022 phải khởi công xây dựng trạm xử lý nước thải, thi công các tuyến đường giao thông nội bộ KCN**).

- Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết KCN Tân Hưng gửi Sở Xây dựng thẩm định xong **trước ngày 10/10/2022**.

- Bám sát tiến độ giải quyết của các bộ, ngành Trung ương đẩy nhanh tiến độ thực hiện việc sáp nhập CCN Tân Hưng vào KCN Tân Hưng.

3. Các sở, ngành có liên quan

Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ UBND huyện Lạng Giang, chủ đầu tư KCN Tân Hưng trong quá trình GPMB và triển khai thực hiện dự án đảm bảo sớm đưa KCN đi vào hoạt động.

3.1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Đôn đốc, hướng dẫn UBND huyện Lạng Giang, chủ đầu tư KCN Tân Hưng hoàn thành GPMB và thẩm định, trình UBND tỉnh cho chủ đầu tư thuê đất xong **trong tháng 10/2022**.

- Hỗ trợ, hướng dẫn chủ đầu tư CCN Hương Sơn hoàn thiện hồ sơ và sớm trình UBND tỉnh xem xét gia hạn giấy phép khai thác khoáng sản (đất san lấp mặt bằng) theo quy định.

3.2. Sở Xây dựng

Đôn đốc, hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng KCN Tân Hưng; tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt xong **trong tháng 10/2022**.

3.3. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh

- Tích cực hỗ trợ, hướng dẫn, đôn đốc, yêu cầu chủ đầu tư KCN Tân Hưng và các KCN trên địa bàn tỉnh đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục hành chính, tập trung xây dựng hoàn thiện hạ tầng và tổ chức thu hút các dự án đầu tư thứ cấp; hàng tháng báo cáo, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh biện pháp chỉ đạo.

- Thường xuyên bám sát tiến độ, hỗ trợ chủ đầu tư trong việc triển khai thực hiện các trình tự, thủ tục sáp nhập CCN Tân Hưng vào KCN Tân Hưng.

3.4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh

Tập trung hoàn thành các trình tự, thủ tục và tổ chức khởi công Dự án “Nút giao liên thông tại thị trấn Vôi với cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn, tỉnh Bắc Giang” **trước ngày 30/10/2022**, phấn đấu hết **tháng 12/2023** hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động, tạo điều kiện thuận lợi về kết nối giao thông cho địa phương và KCN Tân Hưng.

3.5. Sở Giao Thông vận tải

Hướng dẫn và hỗ trợ UBND huyện Lạng Giang, chủ đầu tư KCN Tân Hưng triển khai thực hiện các trình tự, thủ tục để lập tuyến đường công vụ phục vụ cho công tác san nền, thi công xây dựng của KCN Tân Hưng theo tiến độ nêu trên.

Yêu cầu chủ đầu tư, cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện nghiêm những nội dung chỉ đạo nêu trên đảm bảo dự án KCN Tân Hưng được đầu tư xây dựng theo đúng tiến độ đã đề ra.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, địa phương, chủ đầu tư, đơn vị liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, Ban Quản lý các KCN tỉnh, Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh;
- Huyện ủy, UBND huyện Lạng Giang;
- Công ty Cổ phần Lideco1;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, KTN, KTTH;
 - + Lưu: VT, KTN.Bình.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Việt Phong